

**UCHWAŁA Nr XX/ /08**  
**Rady Gminy Dobra**  
**z dnia 18 września 2008 r.**

**Zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobra.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami: z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) **Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:**

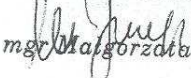
§ 1. W uchwale Nr XVII/231/08 Rady Gminy Dobra z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobra w § 2 ust. 1 dodaje się pkt. 2 o brzmieniu:

„ 2. Posiadać zameldowanie na pobyt stały na terenie Gminy Dobra.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY

  
mgr Małgorzata Jurgiel

## Uzasadnienie

### Do uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobra.

Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 30 czerwca 2008 r. Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr XVII/231/08 Rady Gminy Dobra z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Dobra. W kwestionowanym przepisie § 2 ust. 1 pkt. 2 przedmiotowej uchwały Rada postanowiła, że osoby pełnoletnie ubiegające się o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Dobra, w chwili składania wniosku i przystąpienia do jego realizacji muszą posiadać zameldowanie co najmniej od roku na pobyt stały na terenie Gminy Dobra. Wojewoda stwierdza, że doszło bowiem do naruszenia prawa równego traktowania obywateli i kwestionowanym zapisem Rada Gminy wprowadziła różnicowanie mieszkańców.

Niezależnie od tego należy zwrócić uwagę na to, że w dniu 2 sierpnia 2005 r. Wojewoda Zachodniopomorski nie wniósł uwag do § 2 ust. 1 pkt. 2, zwrócił uwagę tylko na to, iż Gmina nie określiła wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu lokalu mieszkalnego.

W związku z powyższym w przedmiotowej uchwale została określona wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu lokalu mieszkalnego jak również zapis § 2 ust. 1 pkt. 2 został przeniesiony do bieżącej uchwały.

W związku z powyższym przedstawiam uchwałę pod obrady Rady Gminy Dobra.

  
Teresa Dera